

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

丸ノ内線 四谷三丁目駅 3分

四ツ谷三丁目徒歩3分 大通りから1本入った隠れ家立地のスナック居抜き店舗
 飲食店多数出店中！個人経営者様に扱いやすいサイズ感の店内！
 是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	桑沢四谷ビル		
所在地	東京都新宿区荒木町3-19		
階数	3階	坪数	約5.61坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	150,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

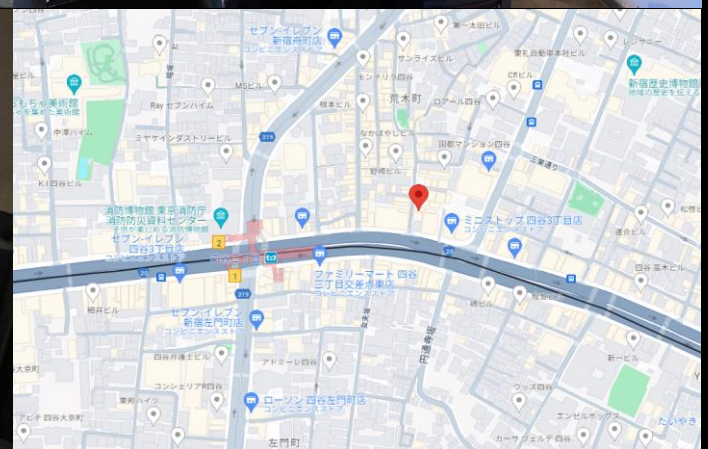
前業態	スナック	営業年数	30年間
閉店理由	諸事情	引渡時期	2024年5月1日

インフラ状況

ガス容量	2.5号	水道容量	-mm
電灯	60A	動力	無A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限無し
 営業時間の制限無し



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39

恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827

FAX:03-6416-4143

携帯:080-1342-9888

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理